

INVESTMENT PROFIL INDUSTRIFINANS BERLIN SELEKTION 02

Bitte alle Angebote ausschließlich per E-Mail senden an: selektion@industrifinans.de

Kaufpreise

- 1) Einzelinvestment € 0,5 – 10 Mio.
- 2) Faktor 14,0 bis 20,0
- 3) € 800 bis 1.800 je m²

Zielmiete

€ 4,00 bis 8,00 je m²

Gehobener Standard

Keine Plattenbauten

Nutzung

- Mindestens 65% der Mieterträge aus Wohnraumvermietung im einzelnen Objekt
- Mindestens 80% der Mieterträge aus Wohnraumvermietung im gesamten Portfolio Vermietung (quantitativ)
- Mindestens 70% Vermietungsgrad im Objekt

Makrolage

Charlottenburg-Wilmersdorf,
Friedrichshain-Kreuzberg,
Berlin Mitte,
Pankow (Prenzlauer Berg),
Steglitz-Zehlendorf

