

**BEITRITTSERKLÄRUNG INDUSTRIFINANS
BERLIN SELEKTION 02 GMBH & CO. KG**

ISIN: DE000A1C2D16 / WKN: A1C2D1

Bitte einsenden an:

Industrifinans Treuhand GmbH
c/o SachsenFonds Treuhand GmbH, Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Hinweis: Für Ehepaare sind getrennte Beitrittserklärungen erforderlich.

BERATUNGSGESPRÄCH:		(Stempel, Vertriebspartner)
_____	_____	
durch Berater (Name/Vorname)	Vertriebspartner-Nummer	
_____	_____	
E-Mail-Adresse	Telefon-Nr.	
_____	_____	
Datum, Unterschrift des Beraters	Kunden-Nr. beim Vermittler	

PERSÖNLICHE ANGABEN:

Frau Herr (bitte ankreuzen)

_____ Titel Vorname

_____ Nachname Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

_____ Straße Hausnummer

_____ Land PLZ/Ort

_____ Beruf E-Mail-Adresse Telefon

_____ Staatsangehörigkeit Wohnsitzfinanzamt

_____ Steuernummer Steuer-ID-Nr.

Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)
Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

(nachfolgend Zeichner genannt)

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen

EMPFANGSQUITTUNG		
<p>Ich, der unterzeichnende Zeichner, bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt (in der jeweils gültigen Fassung) einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Industrifinans Berlin Selektion 02 GmbH & Co. KG, des Treuhandvertrages, des Mittelverwendungskontrollvertrages sowie der Verbraucherinformation für den Fernabsatz und die nachfolgend aufgelisteten Nachträge erhalten zu haben.</p>		
Zusätzlich ausgehändigte Nachträge:	<input type="checkbox"/> Nr. 01 vom 29.07.2011	<input type="checkbox"/> Nr. 04 vom _____
	<input type="checkbox"/> Nr. 02 vom 09.12.2011	<input type="checkbox"/> Nr. 05 vom _____
	<input type="checkbox"/> Nr. 03 vom _____	<input type="checkbox"/> Nr. 06 vom _____
X	_____	1. Unterschrift des Zeichners
Ort, Datum		

Ich, der unterzeichnende Zeichner, biete hiermit der Treuhänderin, der **Industrifinans Treuhand GmbH**, den Abschluss des Treuhandvertrages in der Fassung vom 03. Mai 2010 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Mit Zustandekommen des Treuhandvertrages wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der **Industrifinans Berlin Selektion 02 GmbH & Co. KG** - nachfolgend Fondsgesellschaft genannt - mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von

EUR _____ (mindestens EUR 15.000,00; höhere Beträge müssen ohne Rest durch 5.000 teilbar sein)

In Worten: Euro _____

zuzüglich 5% Agio zu erwerben und gemäß Treuhandvertrag treuhänderisch für mich zu halten und zu verwalten. Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrages und der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft dieser mittelbar beitrete.

Original und Durchschlag 1 für Industrifinans
Durchschlag 2 für Vertriebspartner
Durchschlag 3 für Zeichner

- Ich möchte nicht mittelbar als Treugeber der Gesellschaft beitreten, sondern als Direktkommanditist in das Handelsregister eingetragen werden (bitte ankreuzen, falls gewünscht). Dazu werde ich der Komplementärin auf meine Kosten eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht einreichen. Die für mich im Handelsregister einzutragende Haftsumme beträgt nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrags der Fondsgesellschaft 0,1% der oben genannten Kapitaleinlage.

Den vollständigen Zeichnungsbetrag zuzüglich 5% Agio werde ich unter Angabe von Teilnehmernummer, Nachname und Vorname nach Annahme der Beitrittserklärung und Aufforderung durch die Treuhänderin innerhalb von 14 Tagen fristgemäß auf das Mittelverwendungskonto der Fondsgesellschaft bei der **Commerzbank AG, BLZ 100 400 00, Kontonummer 735 394 900** einzahlen.

BEITRITTSBEDINGUNGEN:

- Der Treuhandvertrag sowie der Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung, deren Inhalt ich als für mich verbindlich anerkenne.
- Im Falle meines Zahlungsverzuges ist die Industrifinans Berlin Selektion 02 GmbH & Co. KG berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von jährlich 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz gemäß § 247 BGB in Rechnung zu stellen.
- Ich bestätige, dass mein Beitritt vorbehaltlos und aufgrund der oben genannten Unterlagen zu der Industrifinans Berlin Selektion 02 GmbH & Co. KG erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind und dass mir bewusst ist, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile besteht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Die Vermittler dieser Beteiligung sind nicht berechtigt, von den mir übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.
- Ich hatte zum Lesen des Verkaufsprospektes (einschließlich Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag) nebst eventueller Nachträge sowie der Beitrittserklärung vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausreichend Zeit, habe den Inhalt dieser Dokumente, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt, vollumfänglich zur Kenntnis genommen und erkenne Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag und diese Beitrittserklärung als für mich verbindlich an.

BANKVERBINDUNG FÜR AUSZAHLUNGEN

Kontoinhaber	Kontonummer
Kreditinstitut	BLZ

ANGABEN ZUM WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN GEMÄSS GELDWÄSCHEGESETZ (vom Zeichner auszufüllen):

- Ich handle für eigene Rechnung.*
- Ich handle für Rechnung von: _____

Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten*

* Bei juristischen Personen ist ein aktueller Handelsregisterauszug sowie eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen. Sofern ein Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt ist, ist auch von ihm eine persönliche Identitätsprüfung beizufügen.

POLITISCH EXPONIERTE PERSON

- Ich bestätige hiermit **durch Ankreuzen**, dass ich **keine** politisch exponierte Person (wie nachstehend definiert), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person bin. Eine politisch exponierte Person ist eine sich derzeit im Amt befindliche oder ehemalige (innerhalb des letzten Jahres vor Zeichnung) hochrangige Führungsperson der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation sowie Mitglieder der Verwaltungs-, der Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person in diesem Sinne, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.
- Ich bin **eine** politisch exponierte Person im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person. Ich lege daher nachfolgend meine Rolle offen und erkläre, dass die Kapitaleinlage und das Agio nicht aus Bestechungsgeldern oder Tätigkeiten herrühren, die anwendbares Recht verletzen. Mir ist bekannt, dass meine Beteiligungserklärung aus diesem Grunde abgelehnt werden kann.

_____ genaue Bezeichnung der Rolle

DATENSCHUTZ:

Die in der Beitrittserklärung enthaltenen Angaben zu Ihrer Person werden mittels Datenverarbeitungsanlagen gemäß den Regelungen der geltenden Datenschutzgesetze im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen verarbeitet und genutzt. Verantwortliche Stellen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) Deutschlands sind die Industrifinans Berlin Selektion 02 GmbH & Co. KG, Kaiserstraße 10, 60311 Frankfurt am Main und die Industrifinans Treuhand GmbH (Adresse wie vor). Die Gesellschaften verarbeiten und nutzen Ihre Daten zu Zwecken der Kunden- und Interessentenverwaltung und zur Betreuung Ihres Vertriebspartners. In diesem Zusammenhang ist eine Weitergabe an beauftragte Steuerberater, Finanzämter, Aufsichtsbehörden und weitere mit der Verwaltung beauftragte Dienstleister von Gesellschaften der Industrifinans Real Estate GmbH und mit ihr verbundenen Unternehmen (Industrifinans) notwendig.



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss oder bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die Gesellschaft bzw. im Fall der Beteiligung über die Treuhandkommanditistin an diese.

Gesellschaft:

Industrifinans Berlin Selektion 02 GmbH & Co. KG, Kaiserstraße 10, 60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 92 03 75 64-0, Fax +49 (0) 69 92 03 75 64-1, E-Mail: fondsverwaltung@industrifinans.de

Treuhandkommanditistin:

Industrifinans Treuhand GmbH, c/o SachsenFonds Treuhand GmbH, Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Tel.: +49 (0) 89 456 66-0, Fax +49 (0) 89 456 66-2905, E-Mail: industrifinans@sachsenfonds.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



Ort, Datum

3. Unterschrift des Zeichners

IDENTITÄTSPRÜFUNG

- Die Prüfung der Identität erfolgt über das Postident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt (weitere Angaben in diesem Abschnitt sind damit nicht erforderlich).
- Persönliche Prüfung der Identität

Vom Identifizierenden auszufüllen: Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (Unzutreffendes bitte durchstreichen) überprüft habe. **Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt:**

Personalausweis/Reisepass Nr. _____

gültig bis _____ ausstellende Behörde _____

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1 a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler (§ 34d GewO) und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34c GewO unter Anwendung des Geldwäsche-Identifizierungleitfadens des VGF Verband geschlossene Fonds e.V. in der jeweils gültigen Fassung
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter oder Notar

Name, Vorname des Identifizierenden in Druckbuchstaben	Firmenstempel
Firmenname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer	



Ort, Datum

Unterschrift des Identifizierenden

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages sowie der Auftrag zum Erwerb eines Kommanditanteils werden hiermit angenommen.

Datum

Industrifinans Treuhand GmbH